



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ
именован за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву
Пашићева 2, Лозница
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727
тек.рачун бр. 265-6810310000634-55 код
Raiffeisen bank a.d. Beograd
Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.ИВ.51/2022
Дана: 19.11.2024. године

Јавни извршитељ Марија Гачић у извршном предмету у коме је извршни поверилац „З БАНКА“ АД НОВИ САД, Нови Сад, Булевар ослобођења 2а, ПИБ:101643574, МБ:08761132, рачун број: 908-37001-40, против извршног дужника **Пантић Милића из Поцерског Метковића, Дринска 35, ЈМБГ: 2412952772019**, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу извршне исправе, дана 19.11.2024. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. ПРЕДАЈЕ СЕ у својину и државину купцу (имаоцу права прече куповине) **Алексић Живку из Шапца, Моцартова 21, ЈМБГ 1309948772021**, чији је пуномоћник **Мирослав Данојлић, адвокат из Шапца, Николе Чупића 4**, непокретност извршног дужника и то:

ЗЕМЉИШТЕ - К.П.909, уписана у Лист непокретности 675 К.О. Поцерски Метковић, Општина Шабац, коју чине:

1. виноград 2. класе, површина парцеле 4823 m², улица Калиновац, врста права: својина, облик својине - приватна, обим права – цело право, удео: 1/1.

ЗЕМЉИШТЕ - К.П.910/1, уписана у Лист непокретности 675 К.О. Поцерски Метковић, Општина Шабац, површина парцеле 12365 m², улица Калиновац, њива 4. класе, врста права: својина, облик својине - приватна, обим права – цело право, удео: 1/1.

2. НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику **Пантић Милићу из Поцерског Метковића, Дринска 35, ЈМБГ: 2412952772019**, да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка предају купцу у државину непокретности из става 1. овог закључка.

3. НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Шабац да изврши пренос права својине на непокретностима извршног дужника наведених у ставу 1. диспозитива овог закључка на купца непокретности

Алексић Живку из Шапца, Моцартова 21, ЈМБГ 1309948772021, као и да изврши брисање забележбе решења о извршењу Основног суда у Шапцу посл. Број Иив.бр.422/2022 од дана 23.08.2022. године, а која је уписана по основу решења бр. 952-02-13-011-30350/2022 од дана 02.12.2022. године.

4. НАМИРУЈЕ СЕ извршни поверилац „З БАНКА“ АД НОВИ САД, Нови Сад, Булевар ослобођења 2а, ПИБ:101643574, МБ:08761132, рачун број: 908-37001-40 у износу од **563.659,76 динара**, а по решењу о извршењу Основног суда у Шапцу посл. Број ЗИив.бр. 422/2022 од дана 23.08.2022. године, а који износ представља 70% процењене вредности непокретности извршног дужника.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Шапцу посл. Број ЗИив.бр. 422/2022 од дана 23.08.2022. године одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу 654.935,57 динара на име главног дуга са законском затезном каматом почев од дана 12.08.2022. године, до коначне исплате, као и трошкова извршног поступка у износу од 11.949,00 динара, утврђених решењем суда.

Републички геодетски завод, Служба катастра непокретности Шабац, решењем број: 952-02-13-011-30350/2022 од дана 02.12.2022. године дозволила је упис забележбе јавне продаје непокретности извршног дужника ближе описаних у диспозитиву наведеног решења.

Имајући у виду да је стручно лице доставио свој стручни налазе процене вредности непокретности извршног дужника, то је на основу члана 167. Закона о извршењу и обезбеђењу донет закључак о утврђивању вредности непокретности посл бр. И.Ив.51/2022 дана 18.06.2024. године.

Закључком од дана 20.09.2024. године одређено је прво електронско јавно надметање за продају непокретности извршног дужника за дан 18.10.2024. године.

Записником о првој продаји непокретности од дана 18.10.2024. године утврђено је да је прва јавна продаја непокретности успела у односному на:

- ЗЕМЉИШТЕ – К.П. 909, уписана у Лист непокретности 675 К.О. Поцерски Метковић, Општина Шабац, површина парцеле 4823 м², улица Калиновац, а коју парцелу чине:

- њива 4. класе, врста права: својина, облик својине – приватна, обим права цело право, удео: 1/1, површине 3429 м²

- виноград 2. класе, врста права: својина, облик својине – приватна, обим права цело право, удео: 1/1, површине 1394 м²

- ЗЕМЉИШТЕ – К.П. 910/1, уписана у Лист непокретности 675 К.О. Поцерски Метковић, Општина Шабац, површина парцеле 12365 м², улица Калиновац, њива 4. класе, врста права: својина, облик својине – приватна, обим права цело право, удео: 1/1

- ЗЕМЉИШТЕ – К.П. 914, уписана у Лист непокретности 675 К.О. Поцерски Метковић, Општина Шабац, површина парцеле 5293 м², улица Калиновац, њива 5. класе, врста права: својина, облик својине – приватна, обим права цело право, удео: 1/1

- ЗЕМЉИШТЕ – К.П. 915, уписана у Лист непокретности 675 К.О. Поцерски Метковић, Општина Шабац, површина парцеле 12052 м², улица Калиновац, њива 5. класе, врста права: својина, облик својине – приватна, обим права цело право, удео: 1/1.

Дописом од дана 18.10.2024. године позвани су имаоци права прече куповине да се изјасне о томе да ли намеравају да се користе својим правом, као и да у остављеном року извршне уплату јемства.

Дана 12.11.2024. године јавном извршитељу достављен је поднесак пуномоћника носиоца права прече куповине Алексић Живка из Шапца, у коме је наведено да је исти заинтересован за куповину парцела на којима има право прече куповине под условима и за цену постигнуту на одржаној јавној продаји. Купац непокретности у остављеном року извршио је уплату понуђене цене.

Имајући у виду напред наведено, у складу са чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 106/2015, 106/16- аутетично тумачење, 113/17- аутетично тумачење), донета је одлука као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Јавни извршитељ

Марија Гачић